

Préalable à une demande de certificat pour l'exploitation d'une ferme

L'activité d'exploitation d'une ferme comprend toute activité reliée la culture du sol et des végétaux, l'élevage des animaux et et l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments à ces fins.

Toute exploitation d'un lieu d'élevage avec une production annuelle de phosphore (P_2O_5) supérieure ou égale à 1 600 kg nécessite une autorisation et ou une déclaration de conformité au près du Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs, selon le Règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement (REAFIE).

Toute nouvelle construction, agrandissement ou rénovation à usage d'exploitation d'élevage doit être autorisé en fonction du respect des distances séparatrices relatives aux installations d'élevage, aux lieux d'entreposage situés à plus de 150 mètres d'un établissement animale, et à l'épandage des engrais de ferme selon l'article 173 du règlement de zonage.

. Quiconque désire exploiter une ferme et une ferme d'agrément, modifier le type d'élevage ou le mode de gestion des fumiers, doit au préalable obtenir du fonctionnaire désigné un certificat d'autorisation. La demande de certificat doit être accompagnée des renseignements ou documents suivants :

1. le nom, le prénom, l'adresse et le numéro de téléphone du requérant et du propriétaire du lot visé;
2. l'adresse, le numéro des lots;
3. le ou les types d'usage existant et projeté;
4. un plan d'implantation exécuté à une échelle appropriée, produit par un membre de l'Ordre des arpenteurs- géomètres du Québec, indiquant les renseignements pertinents suivants :
 - L'identification cadastrale du terrain, ses dimensions et sa superficie (si pas cadastré, doit l'être);
 - La localisation et les dimensions au sol entre chaque bâtiment existant sur le même terrain, s'il y a lieu;
 - Les distances entre chaque bâtiment, existant ou projeté, et les limites du terrain ainsi que des bâtiments entre eux, si nécessaire;
 - La localisation des lieux de stockage pour la culture, les animaux d'élevage, les lisiers s'il y a lieu;
 - Le point d'approvisionnement en eau;
 - La distance par rapport à un lac ou à un cours d'eau;

- La situation du terrain par rapport à un chemin public ou privé conforme;
 - l'ouvrage de stockage de déjections animales ;
 - la cour d'exercice, les parcelles en culture et les pâturages;
 - le système de captage des eaux souterraines sur le lot et à moins de 30 mètres de celui-ci ;
 - la distance des installations où seront gardés les animaux par rapport :
 - i. au périmètre urbain;
 - ii. aux habitations, excluant celle de l'exploitant;
 - iii. aux immeubles protégés les plus rapprochés du site.
5. la description détaillée des installations où seront gardés les animaux, incluant le mode de gestion des fumiers ;
6. le calcul des distances séparatrices avec indication pour chacun des critères, les chiffres utilisés ainsi que les résultats obtenus.



DEMANDE DE CERTIFICAT POUR L'EXPLOITATION D'UNE FERME

Date:

Section 1- Propriétaire :

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse (rue, ville, province) : Code postal :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 2- Demandeur :

Cocher si le même que le propriétaire

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 3- Cocher le type d'exploitation prévue :

Nouvelle exploitation

Agrandissement de l'exploitation existant

L'exploitation concerne :

Culture du sol et de végétaux

Élevage

Culture et élevage

Section 4- Informations relatives à l'exploitation :

Adresse du lieu :

N° matricule : N° lot(s) :

Usage actuel :

Date de début d'exploitation :

Superficie du lot(s) : m²

Superficie cultivée, si applicable : m²

Pente du terrain :

Le lieu d'exploitation est-il situé à : (Cocher tous les cas qui concernent le projet)

- moins de 15 m des limites de propriété Oui Non
- moins de 30 m d'une maison voisine Oui Non
- moins de 30 m d'un puit d'alimentation en eau potable Oui Non
- moins de 15 m d'un lac ou d'un cours d'eau Oui Non

Utilisation de pesticide : Oui Non

Si oui, quel produit et à quelle fréquence?

Activité d'épandage : Oui Non

Si oui, quel type et à quel fréquence?

Description de l'exploitation (type, superficie cultivée, nombre d'animaux d'élevage par type, etc...) :

Description de la gestion du site (Stockage, approvisionnement en eau, épandage s'il y a lieu) :

Mesures d'atténuation prévues pour les nuisances environnementales:

Section 5- Autorisations :

Avez-vous obtenue les autorisations des instances publiques compétentes pour votre projet d'exploitation? Oui Non

Si oui, veuillez les joindre à la présente demande.

Nommer ces instances :

Avez-vous effectué une étude d'impact environnemental relatif à ce projet? Oui Non

Si oui, veuillez les joindre à la présente demande.

Section 6- Informations sur le responsable de l'exploitation :

Propriétaire même

Entrepreneur

Autres, préciser :

Nom (si autre que le propriétaire) :

NEQ (si applicable) :

Adresse (rue, ville, province) : Code postal :

Téléphone : Courriel :

Section 7- Déclaration du propriétaire ou du demandeur :

Je, soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent formulaire sont, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

Représentant de la municipalité

Signature du propriétaire/ demandeur

Faire parvenir le formulaire et les documents requis au bureau municipal, au 19 Av. Chanoine-Audet, Saint-Raphaël (QC) G0R 4C0, ou par courriel urbanisme@saint-raphael.ca.