

## **Préalable à une demande de permis de rénovation**

Une permis de rénovation est requis, non exhaustivement, à l'exemple des cas suivants :

- rénovation sur un bâtiment complémentaire ou accessoire, que ce soit sur un cabanon, une remise, un garage;
- rénovation sur une partie du bâtiment principal, tel que : la galerie, la terrasse, le patio, etc;
- rénovation sur le bâtiment principal : un bâtiment résidentiel, un chalet ou une résidence secondaire.

Le présent formulaire est pour une demande de permis pour rénovation sans agrandissement. Si les travaux prévus concernent un changement de la dimension au sol ou l'augmentation de la superficie des planchers, veuillez-vous référer au formulaire pour agrandissement ou ajout de bâtiment.

Toute demande de permis de rénovation doit être présentée à l'inspecteur municipal sur un formulaire fourni à cet effet par la municipalité, dûment rempli et signé, et être accompagné des informations suivantes :

1. le nom, le prénom, l'adresse et le numéro de téléphone du requérant et du propriétaire du lot visé;
2. l'adresse, le numéro des lots;
3. les dimensions du bâtiment objet de la rénovation;
4. la nature des travaux prévus et les dates du début et de la fin des travaux;
5. l'évaluation des coûts des travaux;
6. le ou les types d'usage existant et projeté;
7. les caractéristiques de la fosse septique, de l'élément épurateur et de la source d'alimentation en eau potable; (un plan relatif à ces réseaux de traitement pourrait être demandé au besoin)
8. les matériaux utilisés;
9. les plans complets de la subdivision du bâtiment et de l'affectation des pièces, l'emplacement des issues et des fenêtres, les fondations, la localisation et les dimensions des solives et des fermes de toit et tout autre élément nécessaire à la bonne compréhension du projet. Ces plans doivent être dessinés à une échelle exacte.
10. le nom, l'adresse, le numéro de téléphone et la licence de la Régie du bâtiment du Québec des entrepreneurs choisis pour exécuter les travaux.



## DEMANDE DE PERMIS DE RÉNOVATION

Date:

### Section 1- Propriétaire :

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse (rue, ville, province) :  Code postal :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

### Section 2- Demandeur :

Cocher si le même que le propriétaire

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

### Section 3- Cocher le type de bâtiment, faisant objet de la demande :

Maison unifamiliale

Chalet saisonner

Duplex

Maison à logements

Remise

Garage

Commerce

Autre, préciser:

### Section 4- Informations relatives aux travaux :

Adresse du lieu :

N° matricule :  N° lot :

Date de début des travaux :  Date de fin des travaux :

Estimation des coûts :

Superficie du terrain :  m<sup>2</sup>

Cocher tous les cas qui concernent le terrain :

- mitoyen d'une bande riveraine  Oui  Non
- en zone inondable  Oui  Non
- en zone à mouvement de sol  Oui  Non
- en zone agricole  Oui  Non

#### Section 4-1- Description du bâtiment faisant objet de la demande de permis :

Usage actuel :

Dimensions au sol :  m x  m Hauteur (Du sol au pignon) :  m

Superficie totale de plancher habitable (incluant le sous-sol demi-hauteur fini):  m<sup>2</sup>

Existence de sous-sol :

Usage du sous-sol (s'il y a lieu) :

Nombre d'étages (Sous-sol inclus) :  Nombre de chambres :

Type d'installation septique si existante :

Capacité de l'installation septique existante :  Litres

Date de construction de l'installation septique :

Source d'alimentation en eau potable si existante :

#### Section 4-2- Description du bâtiment après les travaux :

Usage futur :

Dimensions au sol :  m x  m Hauteur (Du sol au pignon) :  m

Superficie totale de plancher habitable (incluant le sous-sol demi-hauteur fini):  m<sup>2</sup>

Existence de sous-sol :  Oui  Non

Usage du sous-sol (s'il y a lieu) :

Nombre d'étages (Sous-sol inclus) :  Nombre de chambres :

### Section 4-3- Description des travaux :

(Veuillez fournir le plus de précision sur les usages, les matériaux prévus et autres informations jugées pertinentes)

### Section 5- Informations sur l'exécutant des travaux :

Propriétaire

Entrepreneur

Nom de l'entrepreneur (s'il y a lieu) :

N° RBQ :

Téléphone :  Courriel :

### Section 6- Déclaration du propriétaire ou du demandeur :

Je,  soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent formulaire sont, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

---

Représentant de la municipalité

---

Signature du propriétaire/ demandeur

*Faire parvenir le formulaire et les documents requis au bureau municipal, au 19 Av. Chanoine-Audet, Saint-Raphaël (QC) G0R 4C0, ou par courriel [urbanisme@saint-raphael.ca](mailto:urbanisme@saint-raphael.ca).*