

Préalable à une demande de permis de lotissement

Toute opération cadastrale nécessite l'obtention d'un permis de lotissement. La demande du permis doit être présentée à l'inspecteur municipal sur un formulaire fourni à cet effet par la municipalité, dûment rempli et signé, et être accompagné des informations suivantes :

1. le nom, le prénom, l'adresse et le numéro de téléphone du requérant et du propriétaire du lot visé;
2. l'adresse, le numéro des lots et les dimensions de lots visés;
3. le détail de l'opération cadastrale projetée;
4. la délimitation et les numéros des lots ayant une limite commune avec les lots visés;
5. le tracé et les emprises des rues projetées;
6. l'angle que forment les côtés des lots à leur point d'intersection avec l'emprise des rues;
7. le ou les types d'usage existant et projeté;
8. un plan d'implantation exécuté à une échelle appropriée, produit par un membre de l'Ordre des arpenteurs- géomètres du Québec, indiquant les renseignements pertinents suivants :
 - L'identification cadastrale du terrain, ses dimensions et sa superficie (si pas cadastré, doit l'être);
 - La localisation et les dimensions au sol de chaque bâtiment existants ou projeté, s'il y a lieu;
 - Les distances entre chaque bâtiment, existant ou projeté, et les limites du terrain ainsi que des bâtiments entre eux, si nécessaire;
 - La distance par rapport à un lac ou à un cours d'eau, s'il en existe à moins de 30 mètres;
 - La situation du terrain par rapport à un chemin public ou privé conforme;
 - Le nombre, la localisation et les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès, s'il y a lieu;
 - La localisation de la fosse septique, de l'élément épurateur et de la source d'alimentation en eau potable;
 - La localisation et le pourcentage d'espace vert ou naturel du terrain lorsque le règlement 228, chapitre 11 sur les aménagements des terrains relatif au zonage exige l'aménagement ou la conservation d'espace vert ou naturel;
 - la date, le nord astronomique, l'échelle, le nom et prénom du propriétaire, le nom, le prénom et la signature du professionnel ayant préparé le plan;

Pour toute demande de permis sur un lot inscrit au répertoire des terrains contaminé du ministère responsable de l'Environnement, un profil environnemental certifié par un professionnel doit être fourni et doit attester la compatibilité du projet avec l'état du terrain visé, le tout selon la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.

Une opération cadastrale sur un terrain agricole doit faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable auprès de la CPTAQ (Commission de Protection du Territoire et des activités Agricoles) selon l'article 26, de la LPTAA (Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles).

Une demande de permis de lotissement visant la constitution ou la conversion d'un immeuble en copropriété divise doit être accompagnée d'une (1) copie papier et d'un document sous format PDF d'un plan à une échelle appropriée localisant les aires libres, les allées et les cases de stationnement.

Pour tout nouveau lotissement situé en bordure du réseau routier à la charge du ministère des Transports, le demandeur devra obtenir au préalable un permis d'accès accordé par ce dernier, prévue par la Loi sur la voirie pour les lots en bordure du réseau gouvernemental.



DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT

Date:

Section 1- Propriétaire :

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse (rue, ville, province) : Code postal :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 2- Demandeur :

Cocher si le même que le propriétaire

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 3- Informations relatives aux terrains avant lotissement:

Adresse du lieu :

N° matricule(s) :

| N° lot(s) | Superficies m ² |
|----------------------|----------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Localisation dans une zone à contrainte. Cocher tous les cas qui concernent le(s) lot(s) :

- mitoyen d'une bande riveraine Oui Non
- en zone inondable Oui Non
- en zone à mouvement de sol Oui Non
- en zone agricole Oui Non

Adjacent à un chemin privé ou public conforme : Oui Non

Adjacent au réseau routier provincial (MTQ) : Oui Non

Si oui, un permis d'accès fourni : Oui Non

Localisation dans une zone agricole : Oui Non

Si oui, une autorisation CPTAQ fournie : Oui Non

Lot dérogatoire : Oui Non

Présence de plan d'eau ou de cours d'eau sur le terrain : Oui Non

Présence d'un plan d'eau (lac) à moins de 300 mètres du terrain : Oui Non

Présence d'un cours d'eau (ruisseau, rivière) à moins de 100 mètres du terrain : Oui Non

Le(s) lot(s) desservis par un réseau d'égout municipal? Oui Non

Si non, existe-t-il une installation septique sur le terrain? Oui Non

Si oui, veuillez fournir la date de construction et le numéro de permis :

Le(s) lot(s) desservis par un réseau d'aqueduc municipal? Oui Non

Si non, existe-t-il un puit sur le terrain? Oui Non

Si oui, veuillez fournir la date de construction et le numéro de permis :

Section 4- Informations relatives aux terrains après lotissement:

(Attribué des numérotations de lot identiques au plan fourni dans le cas d'un morcellement)

| N° lot(s) | Superficies m ² | Usage/type de bâtiment projeté |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <input type="text"/> | | |
| <input type="text"/> | | |
| <input type="text"/> | | |
| <input type="text"/> | | |
| <input type="text"/> | | |
| <input type="text"/> | | |

L'opération cadastrale nécessite-t-elle un morcellement? Oui Non

Un lot sera-t-il créé à titre transitoire? Oui Non

Section 5- Informations sur l'arpenteur -géomètre mandaté :

Nom de l'entreprise :

Adresse:

Nom de la personne de contact :

Titre ou profession :

Téléphone : Courriel :

Section 6- Déclaration du propriétaire ou du demandeur :

Je, soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent formulaire sont, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

Date de réception :

Représentant de la municipalité

Signature du propriétaire/ demandeur

Faire parvenir le formulaire et les documents requis au bureau municipal, au 19 Av. Chanoine-Audet, Saint-Raphaël (QC) G0R 4C0, ou par courriel urbanisme@saint-raphael.ca.