



Municipalité de
Saint-Raphaël

POLITIQUE D'ALIÉNATION DES IMMEUBLES

MUNICIPALITÉ DE SAINT-RAPHAËL

2024-004-P

- Dossier :** Politique d'aliénation des immeubles
- Objet :** Établir une directive de vente des terrains municipaux pour fin de développement.
- Durée :** Jusqu'à nouvelle modification.
- Effet :** Permet de connaître le prix des terrains et de transmettre l'information de façon impartiale auprès des citoyens.
- Impact :** Lorsqu'un citoyen veut procéder à l'achat d'un terrain, le prix est fixé permettant à celui-ci de faire une offre d'achat qui serait présentée au conseil pour résolution d'acceptation le cas échéant.

Terrains visés :

- 5 avenue André-Roy
- 8 avenue André-Roy
- 12 avenue André-Roy
- 13 avenue André-Roy
- 11 avenue Joseph-Albert
- 17 avenue Joseph-Albert
- 25 avenue Joseph-Albert
- 31 avenue Joseph-Albert
- Lot 3 886 050
- Lot 5 957 908
-

Données techniques :

Adresse	Évaluation actuelle	Mètres carrés	\$ au pied carré (moy)	Pieds carrés	Prix demandé
5 Ave. André-Roy	12 900,00 \$	760	5,20 \$	2500	7 500,00 \$
8 Ave. André-Roy	8 600,00 \$	504	5,20 \$	1654	5 000,00 \$
12 Ave. André-Roy	8 800,00 \$	516	5,20 \$	1693	5 000,00 \$
11 Ave. Joseph-Albert	7 300,00 \$	427	5,20 \$	1401	4 200,00 \$
17 Ave. Joseph-Albert	7 400,00 \$	437	5,20 \$	1434	4 300,00 \$
25 Ave. Joseph-Albert	7 400,00 \$	435	5,20 \$	1427	4 300,00 \$
31 Ave. Joseph-Albert	7 500,00 \$	439	5,20 \$	1441	4 300,00 \$
Lot 3 886 050	39 000,00 \$	3620	1,00 \$	39 000	20 000,00 \$
Lot 5 957 908	13 042,00 \$	233	5,20 \$	2 508	5 000,00 \$
Lot 3 692 338	16 325,40 \$	7 774	0,20 \$	83 679	12 000,00 \$